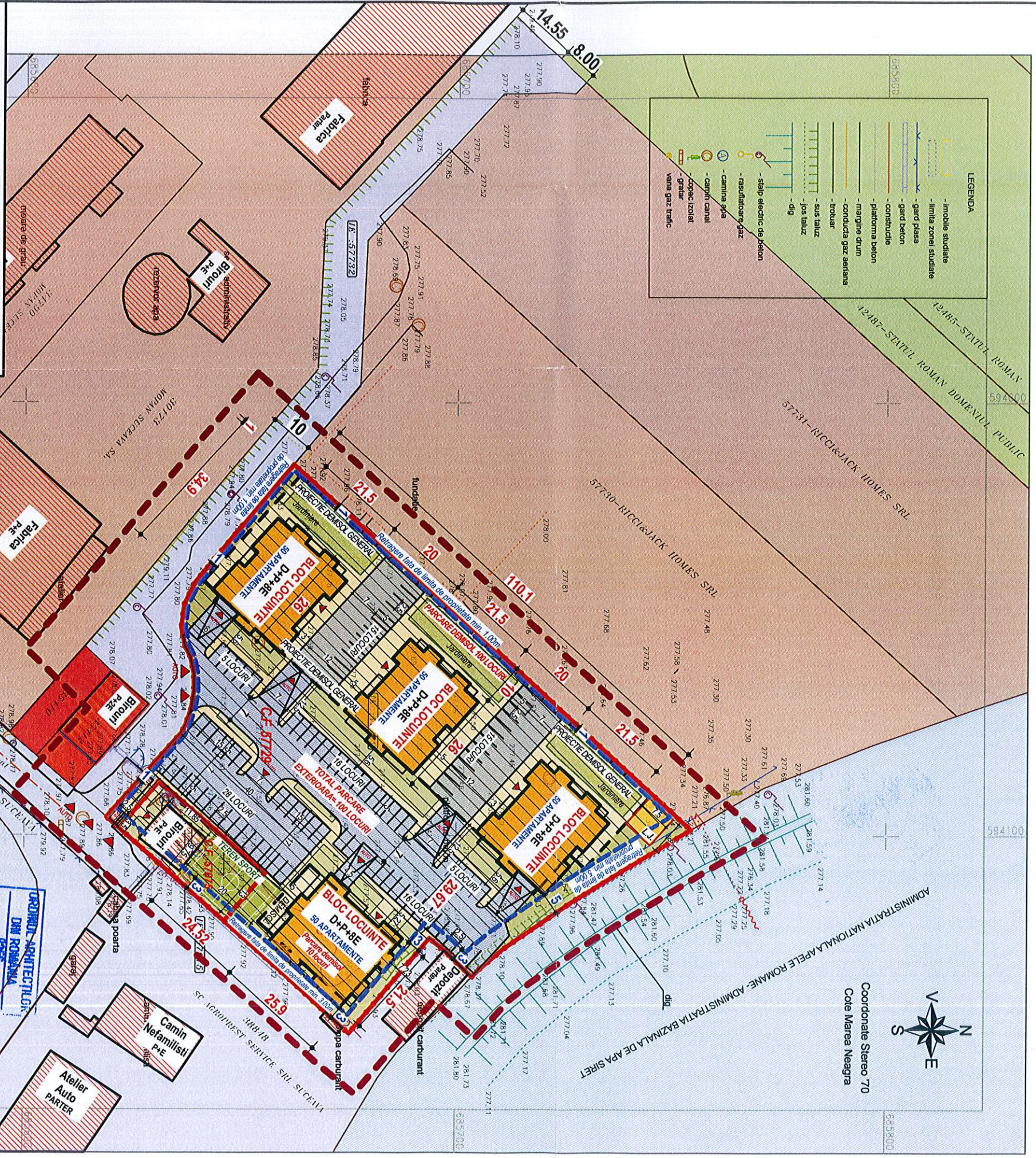


LEGENDA

- imobile studiate
- limita zonei studiate
- gard paza
- gard beton
- constructie
- platforma beton
- margine drum
- conducta gaz aeriana
- trotuar
- sus talar
- jos talar
- dig
- stâlpi electrici de beton
- rasuitori/gaz
- camera apa
- canal canal
- capec locol
- gratar
- vana gaz trafic



LEGENDA

- LIMITE**
- - - - - LIMITA ZONA STUDIATA
 - - - - - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE
 - - - - - LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- ZONIFICARE**
- - - - - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - - - - - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA
 - - - - - ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNC. COMPATIBILE
 - - - - - ZONA INSTITUTIIL PUBLICE SI SERVICII
 - - - - - ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT SI SPORT
 - - - - - ZONA APE CURGATOARE
- CIRCULATII**
- - - - - CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE (PUBLIKE)
 - - - - - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE (PAVATE)
 - - - - - CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE (PRIVATE)
 - - - - - LOCURI DE PARCARE PROPUSE
 - - - - - CIRCULATII PIETONALE PROPUSE (PAVATE)
- CONSTRUCTII**
- - - - - CONSTRUCTIILE EXISTENTE
- POSIBILITATE MOBILARE URBANA**
- - - - - ZONA EDIFICABILA
 - - - - - CONSTRUCTIIL PROPUSE
 - - - - - SPATII VERZI AMENAJATE
 - - - - - PLATFORMA DESEURI
 - - - - - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - - - - - TEREN SPORT
 - - - - - JARDINIERE
- ACCESSE**
- - - - - ACCESSE AUTO
 - - - - - ACCESSE PIETONALE

PLAN REGLEMETNARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara:1:1000

PROIECTANT GENERAL:

S.C. ADIM 2012 S.R.L.
Str. Emil Cioran, Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava
Tel/Fax: 0230520965 2012 adim@gmail.com
www.adimarchitectura.ro | Facebook: ADIM Arhitectura



Investitor: S.C. UCASY HOMES S.R.L.
reprezentata prin
TEODOROVICI ALEXA DUMITRU
Str. Traian Vuia, F.N. Mun. Suceava, Jud. Suceava

SPECIFICATIE	NUME	SEMNAIURA	SCARA:	Data:	Denumire Plansă:	Planşa:
SEF PROIECT	Arh. Ionut Străjer		1:1.000	2022	PLAN REGLEMETNARI URBANISTICE - ZONIFICARE	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ionut Străjer					
COORDONATOR URB.	Arh. E. Latis					
DIRECTOR	Veronica Ciomei					

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN = 8851 m2 (CF 57075 SI CF 57729)

EXISTENT	PROPOUS
Suprafata totala(m2)	Suprafata totala(m2)
8.851,00	100,00
Procent din total	Procent din total
100,00	1,13

INDICII URBANISTICI	EXISTENT	PROPOUS
P.O.T. MAX= Fara reglementari	C.U.T. MAX=4	REGIM MAXIM DE INALTIME: 15,00m
P.O.T. PROPOUS = 48,68%	C.U.T. PROPOUS = 2,55	
P.O.T. MAX=50%	C.U.T. MAX = 3	
Ru MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.		

Titlu Proiect:
Plan Urbanistic Zonal cu Regulament de urbanism atentionat in baza unui aviz de oportunitate pentru construirea cartier rezidential cu blocuri de locuinte colective cu regim mare de inaltime si functiuni complementare locuintei (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii pentru prestari servicii si amenajare tereni sport, loc de joaca pentru copii, recomandat/transmisiune).

Numai Proiect: 7/11/2022

Faza: P.U.Z.



Coordonate Stereoc 70
Cote Marea Neagra